Anexo 2. Nueva tabla de pago.

Carazo - Nicaragua Fecha de Impresión 29/08/2019

**EMPEÑOS Y PRÉSTAMOS SOCIEDAD ANONIMA "EMPRE S.A"** “Tu Prosperidad, Es Nuestro Éxito….” **RUC** J0310000300895

Oficina Central 82572062 **(Mov.); 57199497 (Cl), 25353613 (Planta)**

**ACUERDO ADMINISTRATIVO DE CAMBIO DE FECHA DE PAGO DEL CONTRATO DE MUTUO Y PRÉSTAMO GARANTIZADO CON PRENDA COMERCIAL**

Nosotros: Jose Adilio Aguirre Jarquín, mayor de edad, casado, ingeniero Industrial, Nicaragüense y de este domicilio, actuando en calidad de apoderado generalísimo de la sociedad Anónima denominada: " EMPEÑOS Y PRESTAMOS S.A " EMPRESA, Sociedad que es de este domicilio, constituida, autorizada y existente de conformidad a las leyes de la República de Nicaragua, en escritura pública #51, Constitución de Sociedad Anónima y estatutos, y bajo el asiento #10011, Pág. 229/245, Tomo 97, Libro segundo de sociedades del Registro público de Carazo, que por brevedad en lo sucesivo del presente contrato se le podrá denominar el ACREEDOR; y por otra parte el / la señor (a) :**MARIA AUXILIADORA RAMOS ROMEROMARIA AUXILIADORA RAMOS ROMERO**, mayor de edad, con número de cédula:**042-091181-0002J**,con domicilio:**Bo. Hermanos Morales, Escuela Enmanuel Mongalo 300 vrs Oeste**, Estado civil**Casado (a).**,quien habita en el municipio de:**Diriamba**, Departamento de**Carazo**,a quien en lo sucesivo se le denominará el "DEUDOR", hemos convenido en realizar un " ACUERDO ADMINISTRATIVO DE CAMBIO DE FECHA DEL CONTRATO DE MUTUO Y PRÉSTAMO GARANTIZADO CON PRENDA COMERCIAL" considerando:

**1. PRIMERO (CONTEXTO):** El deudor confiesa que debido a cambio en sus fechas de pagos, y cambio en sus planes de ingresos económicos, le es imposible cumplir con sus obligaciones de pago en las fechas indicadas en la tabla de amortización de su contrato de “MUTUO Y PRÉSTAMO GARANTIZADO CON PRENDA COMERCIAL” **#** **3251** , por lo que ha solicitado y se le ha aprobado cambio en su fecha de pago, con el fin de no incurrir en morosidad y continuar activo en el sistema.

**2. SEGUNDA (MONTO PENDIENTE DEL PRÉSTAMO):** El deudor confiesa tener recibido de parte del acreedor, un saldo pendiente de capital de su préstamo en calidad de mutuo, por la cantidad de: **C$** **7900.88 , (SIETE MIL NOVECIENTOS CÓRDOBAS CON 88/100)** equivalente a moneda de los Estados Unidos de América: **$** **234.1** , **(DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON 1/100)** Según el valor de la compra del dólar a la fecha de hoyde: **C$** **33.75 .**

**3. TERCERA (REGIMEN LEGAL):** El presente acuerdo de cambio de fecha de pago, y todos los derechos o actos que se deriven o sean consecuencia del mismo, quedan sometidos a todas y cada una de las cláusulas del CONTRATO DE MUTUO Y PRÉSTAMO GARANTIZADO CON PRENDA COMERCIAL NUMERO # 3251**,** Y queda sometidos a la Ley 842, ley 176, ley de prenda comercial 146, ley 936 (ley de garantías mobiliarias) y en su defecto al Código Civil y el Código de Comercio y demás leyes de la República de Nicaragua.

**4. CUARTA (NUEVAS FECHAS DE PAGO Y TABLA DE AMORTIZACION):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MONTO DESEMBOLSADO $** | | **$ 280.00** | | **TABLA DE AMORTIZACION DE DEUDA POR GARANTIA PRENDARIA O MOBILIARIA** | | | | | | **CUOTA PLAZO INICIAL C$** | | | | **C$****1092.49** |
| **CUOTA FIJA PLAZO INICIAL $** | | | | **$****32.37** |
| **MONTO RESTANTE EN $** | | **$** **234.1** | | **CUOTA FIJA PLAZO PENDIENTE C$** | | | | **C$1092.49** |
| **MONTO RESTANTE EN C$** | | **C$7900.88** | | **CUOTA FIJA PLAZO PENDIENTE $** | | | | **$32.37** |
| **PLAZO INICIAL CONTRATO** | **21** | **INTERÉS NETO CORRIENTE** | | **Demás cargos a pagar en relación con lo pactado** | | **Interés Neto corriente más demás cargos a pagar en relación con lo pactado** | | **ABONO AL CAPITAL** | | **TOTAL A PAGAR** | | **MONTO RESTANTE** | | |
| **PLAZO PENDIENTE** | **16** |
| **NUEVAS FECHAS DE PAGO** | | **1%** | | **9%** | |
| **C$** | **$** | **C$** | **$** | **C$** | **$** | **C$** | **$** | **C$** | **$** | **C$** | **$** | |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | C$7900.88 | $234.1 | |
| Sábado, 28 de Septiembre de 2019 | | 79.01 | 2.34 | 711.09 | 21.07 | 790.1 | 23.41 | 302.39 | 8.96 | 1092 | 32.37 | 7,598.6 | 225.14 | |
| Lunes, 28 de Octubre de 2019 | | 75.99 | 2.25 | 683.87 | 20.26 | 759.86 | 22.51 | 332.63 | 9.86 | 1092 | 32.37 | 7,266.0 | 215.29 | |
| Jueves, 28 de Noviembre de 2019 | | 72.66 | 2.15 | 653.94 | 19.38 | 726.6 | 21.53 | 365.89 | 10.84 | 1092 | 32.37 | 6,900.1 | 204.45 | |
| Sábado, 28 de Diciembre de 2019 | | 69 | 2.04 | 621.01 | 18.4 | 690.01 | 20.44 | 402.48 | 11.93 | 1092 | 32.37 | 6,497.6 | 192.52 | |
| Martes, 28 de Enero de 2020 | | 64.98 | 1.93 | 584.78 | 17.33 | 649.76 | 19.25 | 442.73 | 13.12 | 1092 | 32.37 | 6,054.9 | 179.4 | |
| Viernes, 28 de Febrero de 2020 | | 60.55 | 1.79 | 544.94 | 16.15 | 605.49 | 17.94 | 487 | 14.43 | 1092 | 32.37 | 5,567.9 | 164.97 | |
| Sábado, 28 de Marzo de 2020 | | 55.68 | 1.65 | 501.11 | 14.85 | 556.79 | 16.5 | 535.7 | 15.87 | 1092 | 32.37 | 5,032.2 | 149.1 | |
| Martes, 28 de Abril de 2020 | | 50.32 | 1.49 | 452.9 | 13.42 | 503.22 | 14.91 | 589.27 | 17.46 | 1092 | 32.37 | 4,442.9 | 131.64 | |
| Jueves, 28 de Mayo de 2020 | | 44.43 | 1.32 | 399.86 | 11.85 | 444.29 | 13.16 | 648.2 | 19.21 | 1092 | 32.37 | 3,794.7 | 112.44 | |
| Domingo, 28 de Junio de 2020 | | 37.95 | 1.12 | 341.52 | 10.12 | 379.47 | 11.24 | 713.02 | 21.13 | 1092 | 32.37 | 3,081.7 | 91.31 | |
| Martes, 28 de Julio de 2020 | | 30.82 | 0.91 | 277.35 | 8.22 | 308.17 | 9.13 | 784.32 | 23.24 | 1092 | 32.37 | 2,297.4 | 68.07 | |
| Viernes, 28 de Agosto de 2020 | | 22.97 | 0.68 | 206.76 | 6.13 | 229.73 | 6.81 | 862.76 | 25.56 | 1092 | 32.37 | 1,434.6 | 42.51 | |
| Lunes, 28 de Septiembre de 2020 | | 14.35 | 0.43 | 129.11 | 3.83 | 143.46 | 4.25 | 949.03 | 28.12 | 1092 | 32.37 | 485.6 | 14.39 | |
| Miércoles, 28 de Octubre de 2020 | | 4.86 | 0.14 | 43.7 | 1.29 | 48.56 | 1.44 | 1043.93 | 30.93 | 1092 | 32.37 | 0.00 | 0.00 | |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Deudor :****MARIA AUXILIADORA RAMOS ROMERO** |  |
| Cédula: **042-091181-0002J** |
| Cel:77757907 |